



プラスタウン川島

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島本町字流田・川島東町字徳條
総区画数	32区画
地目	宅地
道路	進入口（南側：市道 約4.8m） 分譲地内(開発道路： 約5～6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	県道より30m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
放流負担金 初回のみ1戸当り 5人槽:5万円 1人槽増事に1万円アップ	
水路維持管理代	毎年 3,000円
水路清掃	あり 参加厳守 不参加の場合：3,000円
自治会	現在の所なし
ゴミステーション	公園内
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 (株)ゆめハウス・プラス 第R1-205号 令和2年4月22日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立山田幼稚園	670 m	徒歩	9分
	高松市立川島保育所	1,050 m	徒歩	14分
	高松市立川島小学校	770 m	徒歩	10分
	高松市立山田中学校	970 m	徒歩	13分
医療機関	三好内科医院	780 m	徒歩	10分
	十河診療所(小児科あり)	2,120 m	徒歩	27分
スーパー	マルナカ 川島店	740 m	徒歩	10分
交通機関	コデバ入川西停留所	200 m	徒歩	3分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年3月22日